

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Článek 1 Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Újezd</b>
Sídlo:	Újezd 83, 783 96 Újezd
IČ:	00299618
DIČ:	CZ00299618
Zastoupení: a technických	Petr Přichystal, starosta Petr Přichystal, starosta
Telefon:	+420 606 742 858
E-mail:	starosta@obec-ujezd.cz
Bankovní spojení:	ČSOB Uničov
Číslo účtu:	153150448/0300

a

<b>Zhotovitel:</b>	Roman Divina
Zápis v obchodním rejstříku:	Labutí 2335/8, 785 01, Šternberk
Sídlo:	Labutí 2335/8, 785 01, Šternberk
IČ:	14583054
Zastoupení:	Roman Divina
Telefon/mobil:	
E-mail:	nam.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-4167280217/0100
Stavbyvedoucí zhotovitele:	
Telefon/mobil:	
E-mail:	

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „Výměna střešní krytiny ZŠ Újezd“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení „Výměna střešní krytiny ZŠ Újezd“. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v položkovém rozpočtu – příloha č. 2, který předložil zhotovitel v zadávacím řízení ve své nabídce. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu

se stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Součástí předmětu díla je poskytnutí součinnosti k vyřízení kolaudačního souhlasu, je-li povahou stavby vyžadován.
4. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem, a to i v případě, že by to znamenalo odchylku od projektové dokumentace. Tímto ujednáním není nikterak dotčen závazek dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to dle obecně závazných právních předpisů a podmínek objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, v jejímž rámci se tato smlouva o dílo uzavírá.
6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými vlastními kapacitami a vlastními odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od zadávací dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
9. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
10. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba technického dozoru objednatele, či osoba pověřená objednatelem bude přítomna u všech laboratorních zkoušek materiálů a zhotovitel zajistí nezbytnou součinnost.
12. Rozsah smlouvy je vymezen mimo položkový rozpočet a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
  - a. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
  - b. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - c. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
  - d. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
  - e. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - f. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

- g. odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- h. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- i. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- j. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- k. vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- l. předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů;

### **Článek 3**

#### **Doba a místo plnění**

1. **Termín realizace díla**
  - a. **Termín zahájení:** Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí.
    - i. Objednatel předpokládá realizaci díla v termínu 6–8/2026
  - b. **Termín ukončení:** Do 90 dnů od převzetí staveniště. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
2. **Místo plnění:** Obec Újezd, Olomoucký kraj, Újezd 116, 783 96 Újezd.
3. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
5. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

### **Článek 4**

#### **Cena za Dílo**

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>1 325 781,44,- Kč</b>
(slovy jeden milion tři sta dvacet pět tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých a čtyřicet čtyři haléřů)	
Výše DPH (21 %)	278 414,00,- Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>1 604 195,57,- Kč</b>

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný **položkový rozpočet – příloha č. 2.**

3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou dodatku k této smlouvě.
5. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností na základě zhotovitelem písemně vyhotoveného soupisu činností a materiálů vykonaných a použitých při zhotovování díla v tom kterém příslušném kalendářním měsíci (dále jen „soupis prací“), který musí být následně písemně odsouhlasen objednatelem s tím, že teprve na základě objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli svoji fakturu za práce jím provedené podle takto objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu prací. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat jako svoji přílohu a nedílnou součást soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem, je objednatel oprávněn odmítnout její proplacení.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Objednatel prohlašuje, že se jedná o plnění určené výhradně k uskutečňování působnosti v oblasti veřejné správy, při níž se město nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, objednatel tedy vystupuje jako neplátce daně z přidané hodnoty.

## **Článek 6**

### **Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště**

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **10. 06. 2026**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že dílo vymezené touto smlouvou se považuje za řádně dokončené a předané, a tedy provedené ve smyslu ust. §2604 občanského zákoníku teprve dnem, ve kterém objednatel a zhotovitel společně podepíší písemný závěrečný protokol o předání a převzetí díla. Objednatel ve smyslu ust. §2628 občanského zákoníku může převzít stavbu, i pokud vykazuje stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuj. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, osoby vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této

Lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní**.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně **1 x za 7 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídít konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla.

## Článek 7

### Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženeho od objednatele.
6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.
7. Na vůli smluvních stran je uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční lhůta za dílo je stanovena v délce 60 měsíců.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Reklamací vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nástupu.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů od nástupu na odstranění vady, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
5. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
6. Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přijímá záruku po dobu 60 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

9. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel je zavazuje udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvou na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit.
10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnou pojistnou smlouvou na stavebně montážní pojištění v minimální výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel je zavazuje udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvou na vyžádání objednateli předložit.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy certifikáty a ostatní osvědčení/pověření požadované objednatelem v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen certifikáty/osvědčení na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu předložit

## **Článek 9 Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, tvoří **přílohu č. 3 smlouvy**.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit poddodavatele po celou dobu realizace díla.

## **Článek 10 Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek, přičemž za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a. neprovádění prací zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů, vyjma důvodů uvedených v odst. 4 a 6
  - b. jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele
  - c. jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele
  - d. zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů
  - e. porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9. bodu 2. a 3,
  - f. porušení jakékoli povinnosti dle čl. 8. bodu 11,
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
  - a. neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele v případě zásahu vyšší moci definované v čl. 12. V tomto případě i bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky. Trvá-li přerušení prací déle než dva měsíce nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích
5. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
7. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a. zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
  - b. zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
  - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d. zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
  - e. úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

## **Článek 11**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
2. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
3. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejich následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného objednateli.

## Článek 12 Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

## Článek 14 Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
  - a. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
  - b. Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
  - c. Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
  - d. Příloha č. 4 – Časový harmonogram plnění

### Objednatel:

V Újezdě dne



**Petr Přichystal**

Starosta obce

### Zhotovitel:

Ve Šternberku dne 19. 12. 2025



**Roman Divina**

Jednatel

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena usnesením č. 25/40/2025 na 40. zasedání obce Újezd dne 19. 12. 2025.

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### „Výměna střešní krytiny ZŠ Újezd“

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Základní identifikační údaje			
<b>1.1. Zadavatel</b>			
Název:	Obec Újezd		
Sídlo:	Újezd č.p. 83, 783 96 Újezd		
Zástupce zadavatele:	Petr Přichystal, starosta		
IČ:	00299618		
Tel.:	+420 585 035 119		
E-mail:	podatelna@obec-ujezd.cz		
<b>1.2. Dodavatel</b>			
Název:	Roman Divina		
Sídlo/místo podnikání:	Labutí 2335/8, 785 01, Šternberk		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Podnikající fyzická osoba tuzemská		
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Roman Divina		
IČ:	14583054		
Tel.:	+420 602 548 213		
E-mail:	divinaklempirstvi@seznam.cz		
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Roman Divina		
Tel.:	+420 602 548 213		
E-mail:	divinaklempirstvi@seznam.cz		
2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“			
Celková cena za dílo <sup>1</sup>	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem Včetně DPH
	1 325 781,44	278 414,00	1 604 195,57
3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat			
Podpis oprávněné osoby, datum:	19. 01. 2026		
Titul, jméno, příjmení:	Roman Divina		
Funkce:	jednatel		



<sup>1</sup> Uvádí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v českých korunách.

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Výměna střešní krytiny ZŠ Újezd**

Objednatel: Obec Újezd  
Újezd 83  
78396 Újezd

IČ: 00299618  
DIČ: CZ 00299618

Zhotovitel: Roman Divina

IČ: 14583054  
DIČ: CZ6904135315

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	168582,31	1157199,15	1325781,46
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>168 582,31</b>	<b>1 157 199,15</b>	<b>1 325 781,46</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 325 781,46 CZK
Základní DPH	21 %	278 414,11 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 604 195,57 CZK**

19. 01. 2026

v

dne



Za zhotovitele



Za objednatele

## Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům dle § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. O veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Výměna střešní krytiny ZŠ Újezd“

Dodavatel nevyužije poddodavatele.

**Příloha č. 4 – Harmonogram prací**  
Výměna střešní krytiny ZŠ Újezd

Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech: 90 kalendářních dnů. Zahájení a příprava staveniště 06/2026, samotná realizace díla 07 – 08/2026.